

*Aan welke eisen een bedrijfspand moet voldoen, bepaalt uiteindelijk de gebruiker. Duurzaam en op loopafstand van het station? Of zoekt men de dynamiek van het centrum of liever de rust en weidsheid buiten de stadsgrens? Smaken, voorkeuren en behoeftes creëren gebouwen. En een architect die het snapt en in een vorm giet. Het Enschedese hoofdkantoor van Sigmax combineert duurzaamheid met vorm en functie. En het is een 'landmark' geworden.*

Sigmax is hard gegroeid. Het bedrijf van Leo van den Ende en Walter Rijk ontwikkelt mobiele oplossingen voor handhavingstaken voor gemeenten, politie en openbaar vervoer. Daarnaast worden buitendiensten voorzien van field service-oplossingen. Een derde belangrijke markt wordt gevormd door beveiligingsbedrijven die software van Sigmax dagelijks inzetten. Daarnaast beheert de onderneming de it-infrastructuur van meer dan honderd organisaties.

#### LOCATIE BIJ STATION

Succes heeft altijd consequenties en dat gold ook voor Sigmax, dat letterlijk uit het jasje groeide: de medewerkers waren verdeeld over twee locaties, hetgeen niet efficiënt is. Zeker niet in een sector waar veel overleg is en mensen elkaar moeten ontmoeten. Leo van den Ende: "We zijn eerst eens gaan nadenken wat we wilden



De uitkragingen werken in feite als jaloezieën



Leo van den Ende, directeur Sigmax

## Duurzaamheid, comfort en economische waarde als uitgangspunten

# De grote, glazen UFO van Sigmax

en welke locatie daarbij paste. In de buurt van het station of aan de Enschedese Zuiderval. Ook in Almelo en Hengelo hebben we gekeken. Het moest dichtbij een station zijn, dat vonden we wel noodzakelijk."

Uiteindelijk bleef Sigmax in Enschede. Mede omdat er nog een prachtige kavel beschikbaar was op een unieke zichtlocatie tegenover De Grolsch Veste. "De grond was gereserveerd voor het geval een Google of Microsoft zich in Enschede zou vestigen", aldus Van den Ende. De locatie voldeed volledig aan de wensen, zoals de nabijheid van het NS-station.

#### BETONKERNACTIVERING

Met bouwadviseur Hans Kloosterman werden de eerste verkennende gesprekken gevoerd over het vastgoed: "Hoe zou het traject er uit moeten zien, wat zou het aantal werkplekken worden?

Daarna hebben we een architect geselecteerd. Dat werd uiteindelijk Paul de Ruiter. Met hem hadden we direct een klik. Hij had niet zozeer zijn eigen verhaal maar luisterde en stelde vragen. Een bevolgen architect. Paul en zijn team hebben eerst twee dagen rondgelopen en gekeken hoe er gewerkt wordt."

Dat er een duurzaam gebouw moest ontstaan, stond van meet af aan vast. "Duurzaam in de zin dat het een prettig klimaat moest hebben. En om economische redenen: het moet over twintig jaar ook verkoopbaar zijn", vertelt Van den Ende.

De eis voor een prettig binnenklimaat is niet verwonderlijk: bij Sigmax werken met name software-engineers. "Daar moet je een werkplek voor creëren die aangenaam is. Niet te warm, niet te koud. Het moet kloppen. We hebben niet gekozen voor airco, maar voor betonkernactivering (het verwarmen of koelen van een ruimte door een vloeistof, meestal water, te pompen door zeer

lange, diffusiedichte leidingen die in de kern van de betonnen vloer of het betonnen plafond zijn aangebracht - red.)."

#### COMFORTABEL BOVEN DUURZAAM

Bijzonder is eveneens dat het pand schuin op de kavel werd gezet, zodat optimaal van de zon gebruik kan worden gemaakt. Op de uitkragingen, die in feite als enorme jaloezieën werken, werd bovendien sedum geplant. "Eerst werd gedacht aan kiezels maar het is sedum geworden. Dat houdt water vast en als dat verdampt creëer je extra koeling."

De energielasten zijn door de maatregelen zoals werd begroot, waarbij de grootste besparingen worden gerealiseerd dankzij de betonkernactivering, zegt Van den Ende: "Dat is een goede keuze geweest, zoals ook de andere duurzame maatregelen. Maar het is nooit de intentie geweest om het meest energiezuinige kantoor ►





Veel glas en dus transparantie bij Sigmax

te realiseren. Veel meer was het uitgangspunt dat het comfortabel moet zijn, dat er plezierig gewerkt kan worden. En uiteraard: dat het economische waarde blijft behouden.”

#### NAAMBEKENDHEID DOOR GEBOUW

Met liefst 180 medewerkers heeft Sigmax het plezierige werken mede te danken aan de inrichting en het interieur. Veel glas en dus transparantie, uitgekende werkplekken met lichte kleuren

en speciale geluidsabsorberende wandbekleding. En dan is er nog de imponerende ronde trap die als een wokkel naar de bovenste etage leidt vanaf de begane grond: een grote open ruimte met bedrijfsrestaurant, presentatieruimte en vergaderplekken.

Het kantoor van Sigmax is, dankzij het ontwerp, een landmark geworden. Een enorme glazen UFO die, als 's avonds de LED-verlichting brandt, nog meer imponeert. Leo van den Ende: "Je onderschat ook het effect naar buiten. Nooit had iemand van Sigmax gehoord, maar nu kent iedereen ons vanwege dit gebouw. Er wordt over gepraat." ◇



De wandbekleding is geluidsabsorberend

#### IJSJES IN DE WINTER

Er kan altijd iets misgaan. Zelfs in een pand dat zo doordacht is. Tijdens een paar dagen met strenge vorst sloeg het klimaat in het kantoor van Sigmax op hol. Leo van den Ende: "Een storing in het systeem. Buiten was het min twaalf graden, binnen 31 graden. Medewerkers liepen hier in korte broek ijsjes uit te delen..."

# VLOER BETER, uw projectpartner als het gaat om de vloeren:

(PROJECT)TAPIJT • PVC VLOEREN • HOUTEN VLOEREN • GIETVLOEREN • ENTREE ZONES



[www.vloerbeter.nl](http://www.vloerbeter.nl)

De kracht van een 'beter' advies voor kantoor, zorg, horeca, hotel en particuliere projecten.



Uw vloer beter sinds 1993